

Pour 2018, les revenus locatifs de la Foncière Santé s'élèvent à 241 millions d'euros (+12% ; +1.8% à périmètre constant), son chiffre d'affaire est de 1.7 milliards avec un dividende/action en bourse affichant un +7% ([source](#)), porté par la branche Foncière Santé (+12%). L'ANR triple net par action était à 75 euros en 2014 pour atteindre près de 90 euros en 2018 (+16%) ([source](#)).

Le ratio LTV (loan to value) d'Icade ressort à 40,0% au 31 décembre 2018. Ce qui signifie que Icade est un groupe qui finance ses achats à 40% par de la dette et à 60% par ses fonds propres, ce qui en fait une entité peu endettée. Ceci est corrélé au coût moyen de sa dette sur le marché bancaire qui continue de baisser à 1,55% en 2018 contre 1,59% en 2017 et 2,18% en 2016, confirmé par la notation Standard & Poor's du 30 août 2018 sa **notation à BBB+ / stable / A-2**. Ces bonnes performances lui ont permis en 2018, d'optimiser son passif et de procéder à une émission obligataire de 600 millions d'euros à 10 ans et assortie d'un coupon annuel de 1,625%.